

## LAKÁSCÉLÚ, PIACI KAMATOZÁSÚ FORINTHITELEK

Bank neve	Termék neve	Kamatperiódus	Kamatszámítás módja*	Éves induló kamat**	Éves Kezelési Költség	THM ***	Törlesztőrészlet ( 5 millió Ft 20 évre)
<b>AXA</b>	Lakáscélú, „Hazai” hitel P1 ügyfélnél	1 éves	12 havi BUBOR + 1,9 %	7,20 %	0 %	7,63 %	40.143 Ft
	Lakáscélú, „Hazai” hitel P3 ügyfélnél	1 éves	12 havi BUBOR + 2,9 %	8 %	0 %	8,62 %	43.286 Ft
<b>CIB</b>	Fix lakáshitel	3 éves	Általános	7,79 %	0 %	8,42 %	40.701 Ft*****
	Fix lakáshitel	5 éves	Általános	7,99 %	0 %	8,64 %	n.a.
<b>ERSTE</b>	Lakáshitel kezelési költség nélkül	6 hónapos	Általános	9,29 %	0 %	9,88 %	45.923 Ft
	Akciós lakáshitel kezelési költség nélkül	6 hónapos	Általános	7,99 %, 6 hónap után 9,29 %	0 %	9,78 %	41.790 Ft 6 hónap után 45.851 Ft
<b>FHB</b>	Referencia kölcsön	6 hónapos	6 havi BUBOR + 3,5 %	8,99 %	1,5 %	9,22 %	45.379 Ft
<b>K&amp;H</b>	Szenzációs forinthitel lakásvásárlásra	6 hónapos	MNB alapkamat + 3,5 %	8,75 %	0 %	9,21 %	36.458 – 50.282 Ft*****
<b>MKB</b>	Forint Lakáshitel	1 év	Általános	8,25%	1,75%	10,62%	48.352 Ft
	BUBOR Plusz Forint Lakáshitel	1 év	12 havi BUBOR+4 %	9,14%	0 %	9,67%	45.539 Ft
<b>OTP</b>	Piaci forint lakáshitel	1 hónapos	3 havi BUBOR + 1,96 %	7,65 %	2,04 %	10,38 %	49.239Ft
	Piaci forint bizalom lakáshitel**	1 hónapos	3 havi BUBOR + 1,54 %	6,45 %	2,04 %	10,28 %	45.632 Ft
<b>Uni-credit</b>	Piaci kamatozású lakásvásárlási hitelt	1 éves	Általános	9,49 Ft	0 %	9,91 %	42.260 Ft Akció után 46.520 Ft

FORRÁS: saját gyűjtés a banki hirdetések és hitel-kalkulátorok alapján 2010. máj. 3.

\* Ha a bank referencia-kamathoz köti \*\* A szerződéskötéskor, az első kamatperiódusban számított kamat

\*\*\*Teljes hiteldíj mutató: 5 millió forint hitel 20 éves futamidőre

\*\*\*\* ha rendszeres jövedelem a bankhoz érkezik és 2 csoportos beszédési megbízása van

\*\*\*\*\* 21 éves a futamidő

\*\*\*\*\* nem annuitásos, 2 év után félévente emelkedik, a 20. évben éri el a maximumot (alapkamat változatlansága mellett számított)

**ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITELEK\***

Bank neve	Termék	Kamat-periódus	Éves kamat**	Éves Kezelési Költség	THM ***	Törlesztőrészlet (5 millió Ft 20 évre)
<b>CIB</b>	Legfeljebb 1 gyermekeseknek	1 éves	6,00 %	0 %	6,47 %	36.062 Ft
	Kétgyermekeseknek	1 éves	6,00 %	0 %	6,47 %	36.062 Ft
	Korszerűsítésre	1 éves	6,26 %	0 %	6,75 %	36.829 Ft
<b>FHB</b>	Új lakásra fiatalok számára	1 éves	4,96 %	1,5 %	6,88%	35.564 Ft
	Új lakásra kétgyermekesek számára	1 éves	4,85 %	1,5 %	6,76 %	35.106 Ft
	Korszerűsítésre	1 éves	5,54 %	1,5 %	7,52 %	37.981 Ft
	Új lakásra fiatalok számára	5 éves	5,63 %	1,5 %	7,60 %	37.119 Ft
	Új lakásra kétgyermekesek számára	5 éves	5,50 %	1,5 %	7,46 %	36.577 Ft
	Korszerűsítésre	5 éves	6,32 %	1,5 %	8,44 %	39.994 Ft
<b>OTP</b>	Új lakásra legfeljebb egy gyermek esetén	1 éves	4,46 %	2 %	n.a.	n.a.
	Új lakásra két gyermek esetén	1 éves	4,34 %	2 %	6,76 %	42.070 Ft
	Korszerűsítésre	1 éves	5,04 %	2 %	7,52 %	42.070 Ft
<b>MKB</b>	Új lakásra legfeljebb egy gyermek esetén	1 éves	6,46%	0 %	6,75 %	37.444 Ft
	Új lakásra két gyermek esetén	1 éves	6,35%	0 %	6,63 %	37.099 Ft
	Korszerűsítésre	1 éves	7,04%	0 %	7,37 %	39.191 Ft
<b>Uni-credit</b>	Legfeljebb 1 gyermekeseknek	1 éves	6,16 %	0 %	6,34 %	36.285 FT
	Legfeljebb 1 gyermekeseknek	5 éves	6,9 %	0 %	7,12 %	38.465 Ft
	Kétgyermekeseknek	1 éves	6,04 %	0 %	6,21 %	35.937 Ft
	Kétgyermekeseknek	5 éves	6,75 %	0 %	6,96 %	38.018 Ft
	Korszerűsítésre	1 éves	6,77 %	0 %	6,98 %	38.078 Ft
	Korszerűsítésre	5 éves	7,63 %	0 %	7,90 %	40.678 Ft

FORRÁS: saját gyűjtés a banki hirdetések és hitel-kalkulátorok alapján 2010. máj. 3.

\*A táblázatba a kezelhetőség miatt az új lakásra igényelhető hiteleknel csak 2 gyermekig mutatjuk be az adatokat, de 6 gyermekig minden gyermek után nő a kedvezmény, tehát alacsonyabb a kamat \*\* Ügyfél által fizetendő kamat \*\*\*Teljes hiteldíj mutató: 5 millió forint hitel 20 éves futamidőre

## EURÓ LAKÁSHITELEK

Bank neve	Termék neve	Kamatperiódus	Kamatszámítás módja*	Éves induló kamat**	Éves Kezelési Költség	THM ***	Törlesztőrészlet
<b>CIB</b>	Deviza Költözési Lakáshitel	1 éves	Általános	6,69 %	1,56 %	9,50 %	46.400 Ft
<b>ERSTE</b>	Piaci kamatozású lakáshitel euróban	6 hónapos	Általános	7,69 %	0 %	8,96 %	42.530 Ft
<b>FHB</b>	Csak kamat I. kategória	6 hónapos	Általános	7,94 %	0 %	8,93 %	43.671 Ft
<b>K&amp;H</b>	Üzleti feltételű deviza lakáshitel	1 éves	Általános	7,99 %	0 %	9,13 – 9,22 %	45.129 Ft
<b>MKB</b>	EUR Lakáshitel	3 hó	Általános	5,1%	2,9%	8,76%	42.904 Ft
	EUR Lakáshitel	1 év	Általános	4,8%	2,9%	8,43%	41.953 Ft
<b>OTP</b>	Lakáshitel euróban	1 hónapos	3 havi EURIBOR + 5,90 %	6,54 %	2,04 %	9,41%	46.823 Ft
	Lakáshitel euróban forintban fix törlesztés	1 hónapos	3 havi EURIBOR + 5,65 %	6,29 %	2,04 %	9,14%	46.075 Ft
	Bizalom lakáshitel euróban forintban fix törlesztés****	1 hónapos	3 havi EURIBOR + 5,02 %	5,66 %	1,56 %	8,42 %	42.183 Ft, 6 hónap után 44.223 Ft
<b>Uni-credit</b>	Piaci kamatozású, induló költségek nélkül	1 éves	Általános	7,94 %	0 %	8,94 %	43.059 Ft

FORRÁS: saját gyűjtés a banki hirdemények és hitel-kalkulátorok alapján 2010. máj. 3.

\* Ha a bank referencia-kamathoz köti \*\* A szerződéskötéskor, az első kamatperiódusban számított kamat

\*\*\* Teljes hiteldíj mutató: 5 millió forint hitel 20 éves futamidőre

\*\*\*\* ha rendszeres jövedelem a bankhoz érkezik és 2 csoportos beszédési megbízása van